



IUC – componente IMU

ANNO 2018

Acconto entro il 18 giugno 2018

Saldo entro il 17 dicembre 2018

**sono confermate le aliquote dell'anno 2017
(deliberazione Consiglio Comunale n. 51 del 19.12.2017)**

	<i>Tipologia immobile</i>	ALIQUOTA PER L'ANNO 2018
A.	Abitazioni principali e relative pertinenze per le categorie catastali A1 – A8 – A9 e relative pertinenze	0,55 % detrazione € 200,00
B.	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	esente ai sensi art. 9 comma 8 D.Lgs.23/2011
C.	Immobili locati	0,89%
D.	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti art. 2 D.L. 3/8/2013 n. 102
E.	Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (C2, C6, C7) limitatamente ad una unità per ciascuna categoria, dal possessore ai suoi familiari in linea retta di primo grado (padre-figlio e viceversa), o collaterale di secondo grado (fratelli), a condizione che vi siano residenti	0,60%
F.	Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	esente - assimilata all'abitaz.princ. art. 36 punto 4 regol. IUC
G.	Immobili categoria D	0,89%
H.	Altri fabbricati	0,89%
I.	Aree edificabili	0,89%
L.	terreni agricoli	esente

ATTENZIONE

Per la fattispecie indicata alla lettera "E" deve essere presentata specifica comunicazione all'Ufficio Tributi da parte dei contribuenti interessati **entro il 31 dicembre** dell'anno di riferimento, indicante gli immobili oggetto di agevolazione ai fini dell'Imposta Municipale Propria. Presso l'ufficio tributi e nella sezione "modulistica" è disponibile il modulo di richiesta. La dichiarazione è valida anche per gli anni successivi.

E' valida la comunicazione se già presentata negli anni scorsi.

L'IMU non è dovuta per le abitazioni principali di cat. A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze

PER INFORMAZIONI rivolgersi all'Ufficio Tributi – tel. 031969778 int. 6

e-mail : tributi@comune.olivetolario.lc.it

METODO DI CALCOLO

Per i fabbricati si prende la rendita catastale risultante in catasto al 1° gennaio 2012, la si rivaluta del 5% e successivamente si moltiplicherà per i seguenti coefficienti :

160 per i fabbricati del gruppo catastale A (tranne la categoria A/10) e delle categorie catastali C/2; C/6 e C/7;

140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3; C/4; e C/5

80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10

65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (ad eccezione della categoria D/5)

55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Per i terreni agricoli:

reddito dominicale x 1,25 x 135

se posseduti da imprenditore agricoli il reddito dominicale va moltiplicato x 1,25 x 75

Riduzioni

E' possibile ridurre del 50% la base imponibile dei seguenti fabbricati:

** Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

** Fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati , limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni.

Attenzione : L'inabitabilità/inagibilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, corredata da idonea recente documentazione tecnica e fotografica.

Valori aree fabbricabili AMBITI URBANISTICI del PGT	VALORE minimo di mercato al mq
R1 ambito residenziale consolidato (I.f. 0,8 mc/mq)	€ 96,00/mq.
Ambiti di riqualificazione urbana ARCS 1 – ARCS 2 – ARCS 3 con piano attuativo approvato	€ 60,00/mq.
Ambiti di riqualificazione urbana: ARU 1 – ARU 2 – ARU 3 – ARU 4 con piano attuativo approvato	€ 60,00/mq.
ARU 5 – ARU 6 – ARU 7 – ARU 8	€ 76,00/mq.
Ambiti di trasformazione: AT 1 – AT 2 – AT 3 – AT 4	€ 60,00/mq.
Ambiti per servizi d'interesse pubblico non attuati	€ 30,00/mq.

Come compilare il modello di pagamento F24

Codice catastale Comune G040

Barrare la casella “acconto” o “saldo” e nel campo “rateazione mese rif” indicare “0101”

Nel campo “codice tributo” indicare :

3912 Abitazione principale
3913 Rurali uso strumentale
3914 Terreni agricoli
3916 Aree fabbricabili - Comune
3918 Altri Fabbricati - Comune
3925 – Immobili tipo “D” – Stato
3930 – Immobili tipo “D” – Comune
3923 – Interessi
3924 – Sanzioni